Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 79

Общая площадь дома, кв.м 7321,5

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**-574 484,42**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 422 597,29	1 433 960,89	1 654 813,77
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 287 270,18
1.2.	Текущий ремонт, всего			367 543,59
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			353 981,95
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			13 561,64
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	79 304,25	70 478,35	70 479,00
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 501 901,54	1 504 439,24	1 725 292,77
А	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-795 337,95	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	25 488,00	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		21 600,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			21600	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		21 600,00	
С	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	47 088,00	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 501 901,54**	**1 526 039,24**	**1 725 292,77**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	-748 249,95	*